



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني



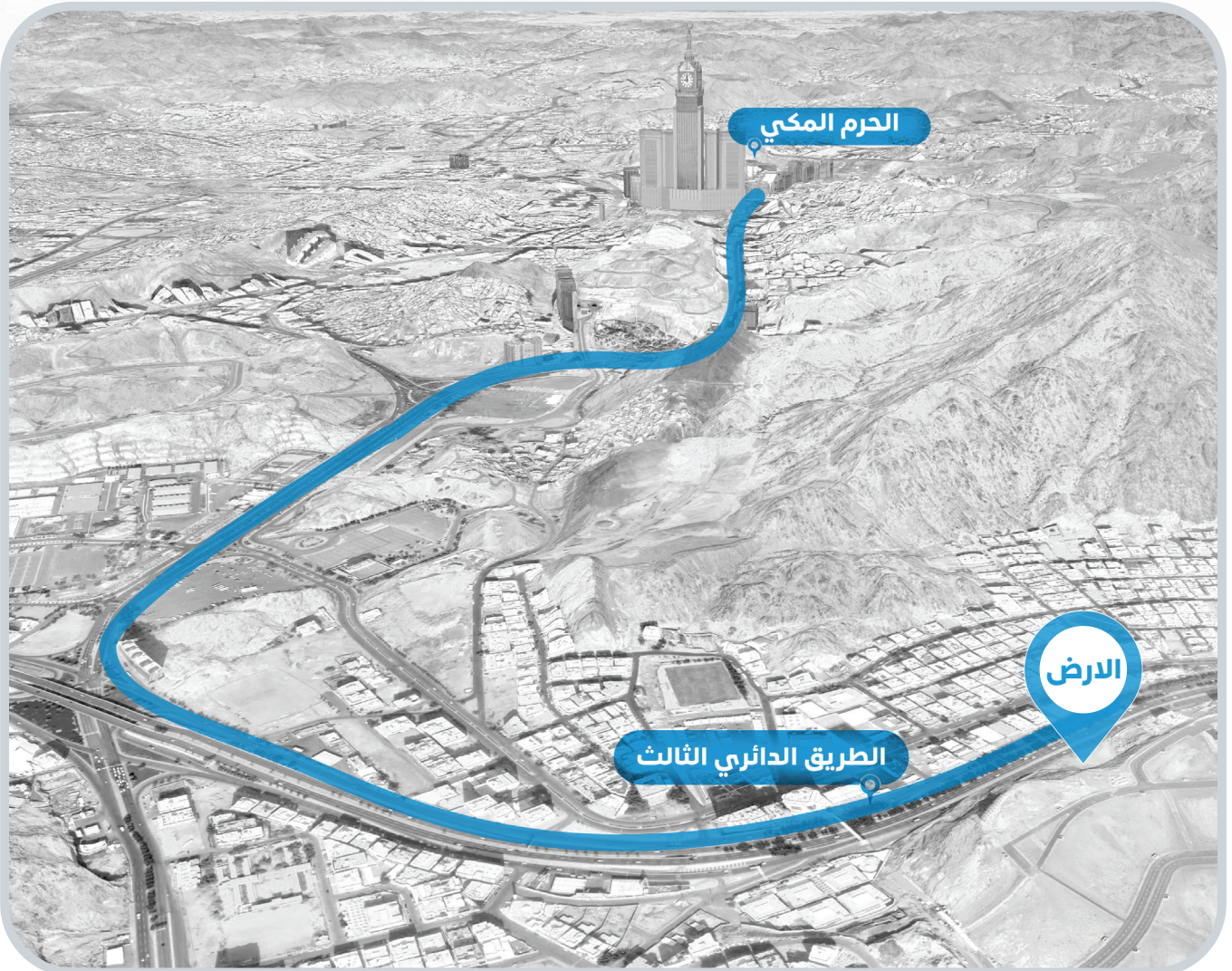
أرض الطريق الدائري الثالث



مميزات الاستثمار



- ✓ موقع استراتيجي مميز للعقار على الطريق الدائري الثالث بحي الهجرة
- ✓ قرب الأرض من الحرم المكي ومركز تعبئة ماء زمزم بحوالي 5 كلم
- ✓ توفر جميع الخدمات والمرافق بحي الهجرة.
- ✓ الأرض تجارية وسكنية مما يسمح باستخدامها لخدمات تجارية متعددة.
- ✓ تم حفر الشريحة الأولى من الأرض مما يساعد على الجاهزية لإنشاء المشاريع المختلفة عليها.



وصف العقار



قطعة أرض تجارية سكنية رقم 514 من مخطط رقم 1 / 71 / 7 / أ

صك رقم



تاريخه : 1438/02/27هـ

520122005975

المساحة



1,624,45م



العنوان



حي الفجرة- الطريق الدائري الثالث

الحدود



بطول: 25م

شارع عرض 72م

شمالاً



بطول: 25م

قطعة جبلية

جنوباً



بطول: 65م

قطعة رقم 513

شرقاً



بطول: 65م

قطعة رقم 515

غرباً



مبلغ المشاركة



500,000 ألف ريال



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



شروط دخول المزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول بقيمة خمسمائة ألف ريال (500,000 ريال) عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة للعقارات.
- معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة بصمة للعقارات بمجرد البيع.
- العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5%.

المزاد
الإلكتروني



موعد المزاد



02:00م



الأحد - 1442/08/08 هـ - 2021/03/21 م



يبدأ

07:00م



الثلاثاء - 1442/08/10 هـ - 2021/03/23 م



ينتهي

EMAZAD.SA



وعبر منصة المزاد الإلكتروني



0544371808

0532990044

التواصل



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033